

Số: /QĐ-UBND

Minh Sơn., ngày tháng 05 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án MBKDC thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06/8/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành bảng giá xây dựng mới đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và quy định việc xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ; Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và quy định việc xác định giá trị bồi thường; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa Sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của

UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 25/5/2022 của Hội đồng nhân dân xã Minh Sơn về chủ trương đầu tư dự án Mặt bằng khu dân cư thôn Minh Châu 2.

Xét đề nghị của Công chức Địa chính nông nghiệp - Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án MBKDC thôn Minh Châu 2 với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Mặt bằng khu dân cư thôn Minh Châu 2, xã Minh Sơn, huyện Ngọc Lặc.
2. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Minh Sơn
3. Mục tiêu đầu tư: Để đầu giá QSD đất
4. Nội dung và quy mô đầu tư:
 - 4.1. GPMB thực hiện dự án : 909,7 triệu đồng
 - 4.2. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật : 6.170 triệu đồng
 - 4.3. Chi phí dự phòng 510 triệu đồng
5. Tổ chức lập dự án: UBND xã Minh Sơn
6. Địa điểm xây dựng: thôn Minh Châu 2 xã Minh Sơn
7. Diện tích thu hồi đất: 0,949.52 ha, trong đó:
 - Đất ở: 0,949.52 ha;
8. Tổng mức đầu tư: Khoảng 7.589,7 triệu đồng. Trong đó:
 - Chi phí xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: 6.170 triệu đồng;
 - Chi phí GPMB: 909,7 triệu đồng;
 - Chi phí dự phòng: 510 triệu đồng.
9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác
10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.
11. Thời gian thực hiện: 2022 - 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.
- Trong quá trình triển khai thực hiện GPMB, yêu cầu Công chức địa chính

nông nghiệp -Xây dựng xã phối hợp với các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, các thôn, Để thực hiện nhiệm vụ, báo cáo Chủ tịch UBND xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Văn phòng UBND xã; Công chức: Địa chính nông nghiệp -Xây dựng, Văn phòng thống kê và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Đảng ủy (để b/cáo);
- Thường trực HĐND xã (để b/cáo);
- Lưu VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Đặng Sỹ Thu